

## Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

### ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. december 14-ei ülésére

Tárgy: hántai tavak vízjogi fennmaradási engedélye

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A hántai tavak (kisbéri 01085 hrsz., 01087 hrsz., 01089/1 hrsz.) rendezése már évek óta folyik. Mint ismert, a tavak nem ott helyezkednek el a valóságban, ahol azt a földhivatali alaptérkép jelöli. Van, ahol erdő van a tó helyett és fordítva. Van, ahol nádas van és nem pedig tó. Az anomáliák rendezéséhez földmérő segítségét kértük, aki azokat a részeket már rendezte, amit különösebb nehézségek nélkül lehetett (01089/1 hrsz-ú tó), a 01085 hrsz. és 01087 hrsz. alatti tó esetében az erdészeti térképen az erdőhatárt már javították, földhivatali átvezetése szükséges, melyhez szerződni kell a Vértéserdő Zrt-vel és az érintett területek művelési ágát meg kell változtatni a jelenlegi használat szerintire. A földmérő elkészült a változási vázrajzokkal, azokon a tavak művelési ágát kell meghatározni, hogy horgásztó, halastó, látványtó vagy egyéb. Ehhez tervező bevonását kérte, hogy a művelési ág a tavak vízjogi engedélyében szereplő megnevezéssel egyezzen. A földhivatali átvezetéshez szükség lesz szakhatósági állásfoglalásokra, melyek tartalmazzák, hogy az egyes részek valóban azt a funkciót töltik be, amit a vázrajz jelöl. A tóra a Vízügyi Hatóságtól kell igazolást kérni, hogy tó (halastó/horgásztó/egyéb), melyet a vízjogi engedély birtokában adnak ki.

Volt idő, mikor úgy tudtuk (Vízügyi Hatóságtól kaptuk), hogy a tavakra van vízjogi engedély, melyet 1977-ben adtak ki és csak azt módosítani, aktualizálni kell. Akkor felvettük a kapcsolatot egy tervezővel, aki akként nyilatkozott, hogy „A halastavakra vonatkozó birtokrendezést végző geodétával történt egyeztetés alapján megállapítható, hogy a tavak területfoglalásukban érintenek erdőterületeket és termőföldeket is. A vízjogi engedélyezésnél ezen területekre vonatkozóan szükséges az erdőfelügyelőség, vagy a földhivatal engedélye a végleges más célú használatnak minősülő, halastóként történő tulajdoni lapon való feltüntetésre. Amíg ez az eljárás nem fejeződik be, nincs értelme a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kezdeményezni.”

Mára kiderült, hogy ez az 1977-es engedély nem ezekre a tavakra vonatkozik, hanem másikon, a Feketevízéren lévő három tóra. Tehát a hántai tavaknak semmilyen engedélye nincs. Nem egy meglévő engedélyt kell módosítani, hanem egy vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni, melyhez tervdokumentációt kell készíteni.

Négy tervezőtől kértünk ajánlatot, de csak két ajánlat érkezett be:

- Gratzl Ervin                      bruttó 2.285.000,- Ft.
- KOVIT-TERV Kft.                bruttó 6.159.500,- Ft.

A két ajánlati ár közti nagy eltérés okát nem tudjuk.

Kérem, hogy a beérkezett ajánlatok alapján Gratzl Ervint szíveskedjenek megbízni a dokumentáció elkészítésével. A tavak vízjogi fennmaradási engedélyének megszerzése hosszú folyamat lesz még, de ez kell ahhoz, hogy a tavak sorsát rendezni tudjuk. A vízjogi engedély

és üzemeltetési szabályzat birtokában fogjuk majd tudni rendezni a tavakon lévő horgász egyesületek dolgát is.

Az tervező díja a jövő évi költségvetést fogja terhelni, annak költségét a 2024. évi költségvetés készítésénél figyelembe kell venni.

Kisbér, 2023. december 07.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az önkormányzat tulajdonában lévő hántai tavak (kisbéri 01085 hrsz., 01087 hrsz., 01089/1 hrsz.) vízjogi fennmaradási engedélyének elkészítésével megbízza Gratzl Ervint (VZ-TER/08-6475) tervezőt az ajánlatában szereplő bruttó 2.285.000,- Ft. díjon.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a tervező díját a 2024. évi költségvetésben szerepeltesse.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester  
Dr. Pápai Tamás jegyző